

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, în data de .....

având în vedere:

Urgența supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea depunerii cererii de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – componenta C5, Valul renovării, runda a doua, A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, începând cu data de 10.10.2022. Depunerea se face în apel necompetitiv pe sume alocate la nivel național, pe principiul “primul venit, primul servit”

Referatul de aprobare nr. 96876/03.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 96879/03.10.2022 al Direcției Integrare Europeană Direcției Tehnice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată 2015–2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.54/04.05.2017;

Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale – aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 292 și 292 bis/25.03.2022,

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, ”f”, art.139 alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – (1) Se aprobă depunerea proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua.

(2) Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a

instalațiilor aferente acesteia), este prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cuantum de 6.617.073,65 lei, din care valoare maximă eligibilă lucrări 6.370.938,65 lei fără TVA și valoare maximă eligibilă stații de încărcare 246.135,00 lei fără TVA.

(2) Municipiul Bistrița se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

(3) Fondurile necesare pentru acoperirea valorii neeligibile a proiectului și cele necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, vor fi prevăzute în bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Integrare Europeană, Direcția Tehnică și Direcția Economică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) lit "d" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi \_\_ "pentru", \_\_ voturi "împotrivă" și \_\_ "abțineri".

**ART.5.** – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Integrare Europeană;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcția Patrimoniu;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
P R I M A R  
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor în funcție.

C.L./Z.D/2 ex.

**Descrierea investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia)**

**Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24 propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării**

### **1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:**

Construcția localizată în Bulevardul Independentei, Nr. 81, Sc. A-K, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul cu destinația de Bloc de locuințe, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul compus din 11 scara(i) și cu funcțiunea de Bloc de locuințe, se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019 respectiv în „Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte clase.”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea  $\gamma_1 = 1$ .

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III**, corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

### **2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- Perioada de executie a blocului de locuinte: inainte de 1980;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 10.261,98 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime: S+P+4E;
- Număr de tronsoane: 11;
- Număr de scări: 11;
- Tâmplăria: Parțial clasică, parțial înlocuită cu tâmplărie PVC;
- Tip acoperiș: Sarpanta;
- Tip învelitoare: partial azbociment, partial tigla metalica, partial tigla ceramica;
- Gradul de rezistență la foc: II.

### **3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTII:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bulevardul Independentei, Nr. 81, Sc. A-K, localitatea Bistrita, județul Bistrita-Nasaud**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	201,98	60,82
Consumul de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> .an)	330,28	162,96
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	324,19	155,84
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	6,09	7,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> an)	55,76	26,40

#### 4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Lucrări conexe propuse:**
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Cabinet primar  
Nr. 96876/03.10.2022

### REFERAT DE APROBARE

a depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și lansat ghidurile solicitantului pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 292 și 292 bis/25.03.2022.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24” prin care vizează renovarea energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale - Bulevardul Independentei, Nr. 81, Sc. E-K. Prin proiect sunt prevăzute instalarea a 2 stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 6.617.073,65 lei la care se adaugă TVA. Sumele care vor depăși pragul sus-menționat vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (4) lit.”d” și ale art.196 alin. (1), lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aprob inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua.

Primar,  
Ioan Turc

C.L./Z.D./ 2 ex.

## **R A P O R T**

privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) a elaborat și lansat ghidurile solicitantului pentru proiectele finanțate din Fondul local și Valul renovării, componente ale Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022 și publicat în Monitorul Oficial al României nr. 292 și 292 bis/25.03.2022.

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte:

- ✓ proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu

situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)<sup>1</sup>.

Obiectivul general este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Obiective specifice:

- ✓ renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică);
- ✓ renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- ✓ Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- ✓ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- ✓ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- ✓ Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- ✓ Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- ✓ Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- ✓ Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- ✓ Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- ✓ Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- ✓ Alte tipuri de lucrări;
- ✓ Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Primăria municipiului Bistrița intenționează să depună proiectul ”Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24” prin care vizează renovarea energetică moderată a clădiri rezidențiale multifamiliale - Bulevardul Independentei, Nr. 81, Sc. E-K. Prin proiect sunt prevăzute instalarea a 2 stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 6.617.073,65 lei la care se adaugă TVA și este calculată conform Ghidului solicitantului:

(Aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații) adică,  
(6.470,98 mp x 200 euro/mp, fără TVA) + (25.000 euro x 2 stații) la cursul valutar prevăzut în Ghidul solicitantului (1 euro = 4,9227 lei).

Astfel, la un cost unitar de renovare moderată de 984,54 lei fără TVA, rezultă o valoare maximă eligibilă a lucrărilor de renovare de 6.370.938,65 lei la care se adaugă valoarea celor 2 stații de încărcare: 246.135,00 lei și TVA aferent acestora.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 al(4) lit."d" art. 196 al(1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem:

- Aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua;

- Asigurarea finanțării tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 este prezentată în anexă.

Urgența determinată de necesitatea depunerii cererilor de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, începând cu data de 10 octombrie 2022, pe principiul “primul venit, primul servit”, în apeluri necompetitive pe sume alocate la nivel național

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 24”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, C5 — Valul renovării, runda a doua.

Direcția Integrare Europeană  
Director executiv  
Liliana Cocișiu

Direcția Tehnică  
Director executiv  
Lia Ivașcu

Direcția Economică  
Director executiv  
Nicolae Scurtu

C.L./PST/2 ex.